

Số: 462 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Bản án số 150/2019/DSPT ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 15/2018/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 272/QĐ-CTHADS ngày 13/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 398/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 430/QĐ-CTHADS ngày 26/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 062/2023/HĐDVĐG-KBKH ngày 20/09/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-062/2023/PLHĐ-KBKH ngày 28/02/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Hợp danh Đấu giá Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 013/2024/TBĐG-KBKH ngày 28/02/2024 của Công ty Hợp danh Đấu giá Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Liên – địa chỉ: 430 Ballarat Rd Sunshin North Vic 3020, Úc - (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân làm đại diện – địa chỉ: 15 Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Ông Joseph Thanh Ngọc Nguyễn, ông An Thomas Nguyễn – địa chỉ: 914N Rostia ST Santaana CA 92703, Hoa Kỳ; địa chỉ mới: 5153 Beige St Jacksonville Fl 32258, Hoa Kỳ - (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Liên làm đại diện - địa chỉ: 430 Ballarat Rd Sunshin North Vic 3020, Úc).



Bà Anna Nguyễn, địa chỉ: 8309 Stelling Dr Jacksonville Fl 32244, Hoa Kỳ - (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Liên làm đại diện - địa chỉ: 430 Ballarat Rd Sunshin North Vic 3020, Úc).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Thúc – địa chỉ: 5153 Beige St Jacksonville Fl 32258, Hoa Kỳ - (ủy quyền cho bà Nguyễn Linh Trang – địa chỉ: 3357 Mandarin Glen Dr, Jacksonville Fl 32223, Hoa Kỳ làm đại diện).

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang – địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiệu, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang tại địa chỉ 152 đường Ba Làng, tổ 8 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

* Đặc điểm tài sản:

- Diện tích đất: 761,2 m².

- Diện tích xây dựng có diện tích sàn là: 162,6 m².

- Nhà ở có kết cấu:

+ Móng, khung, trụ, cột, sẽ nô bê tông cốt thép, mái tôn, mặt tiền tô đã rửa, tường xây gạch 100, sơn nước, trần la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ khung sắt, cánh bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ.

+ Nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men + sơn nước, nền ốp gạch men nhám, cửa nhựa, xí bệt, lavabo.

+ Chất lượng công trình còn 60%.

- Sân xi măng có kết cấu: Nền đất đầm chặt, láng xi măng, chất lượng còn lại 55%.

- Hàng rào có kết cấu: Móng đá chẻ cao 0,5-1m, xây gạch + lưới B40 cao 1,2m, chất lượng còn lại 60%.

- Cổng, trụ cổng có kết cấu: Trụ xây gạch, kích thước 40 x40 x240 (cm), cánh sắt kéo trượt trên thanh ray, kích thước 3,6 x 2,4 (m), chất lượng công trình còn lại 60%.

* Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số: 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ 08h00 ngày 01/03/2024 đến 17h00 ngày 25/03/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ 08h00 ngày 01/03/2024 đến 17h00 ngày 25/03/2024 (Trừ ngày nghỉ theo quy định). Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: Ms. Diệp: 0935 857 666.

5. Giá khởi điểm: 27.603.507.863 đồng (Hai mươi bảy tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng).

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật mà người trúng đấu giá phải chịu. Trong đó có thuế thu nhập cá nhân và tiền nộp thuế sử dụng đất (nếu có) người có tài sản đấu giá phải chịu hoặc thỏa thuận theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 2.700.000.000 đồng (hai tỷ, bảy trăm triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/03/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: Ms. Diệp: 0935 857 666.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: Hồ sơ THADS, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Huỳnh Văn Lan